



Società incaricata:

STUDIO SPS S.R.L.

via Roma, 9 - 20055 Vimodrone (MI)

www.studiosps.it - info@studiosps.it

PEC studiospsrl@legalmail.it

tel. (+39) 02 2500 872



COMUNI DI CANEGRATE (MI)

ATO Città Metropolitana Milano

PROGETTO DEFINITIVO

**OPERE DI VOLANIZZAZIONE RETE
FOGNARIA VIA ADIGE**

Ing. Matteo Danielli



Ing. Enzo Calcaterra



R.16 – PIANO PARTICELLARE

R.U.P.

Ing. Daniela Deplano - CAP Holding S.p.A.

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari Sez. A
n. 3956

PROGETTISTI

Ing. Matteo Danielli – StudioSPS. S.r.l.

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano, sez. A
n.23228

Ing. Enzo Calcaterra – StudioSPS. S.r.l.

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano, sez. A
n.10503

015046_F_G_9440_3_23_PD_16

GIUGNO 2023

Opere di volanizzazione della rete fognaria di via Adige.

Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell’art. 16 del DPR 327/2001.

ALLEGATO - Stralcio del Piano Particellare.

DATI CATASTALI											SUPERFICI	
n.	Ditta Catastale	Cod. Fiscale	Quota Proprietà	Comune	Fg.	Mapp.	Sub.	Qualità Categoria	Cl.	Superficie	Esproprio	Occupazione Temporanea
										m ²	m ²	m ²
1	NEBULONI AUGUSTA nata a CANEGRATE (MI) il 03/02/1939	NBLGST39B43B593P	1/1	Canegrate	6	212	-	Seminativo	1	7'780.00	1'850.00	2'120.00
2	NEBULONI ANGELO nato a LEGNANO (MI) il 27/05/1957	NBLNGL57E27E514J	1/3	Canegrate	6	274	-	Seminativo	1	8'670.00	3'950.00	4'500.00
2	NEBULONI ELEONORA nata a LEGNANO (MI) il 19/11/1968	NBLNLR68S59E514F	2/3									
3	MACCHI PIETRO nato a CANEGRATE (MI) il 01/06/1942	MCCPTR42H01B593Z	1/1	Canegrate	6	217	-	Seminativo	1	3'330.00	3'330.00	3'330.00
4	ANSOR S.P.A. con sede in CANEGRATE (MI)	05881700156	1/1	Canegrate	6	801	-	Seminativo	1	5'440.00	5'440.00	5'440.00
5	VIGNATI GIOVANNA MARIA nata a CANEGRATE (MI) il 05/08/1947	VGNGNN47M45B593A	3/8	Canegrate	6	655	-	Seminativo	1	2'300.00	2'300.00	2'300.00
5	VIGNATI GIUSEPPE nato a CANEGRATE (MI) il 24/01/1940	VGNGPP40A24B593H	2/8									
5	VIGNATI ROSELDA nata a CANEGRATE (MI) il 02/11/1937	VGNRLD37S42B593V	3/8									
5	VIGNATI GIOVANNA MARIA nata a CANEGRATE (MI) il 05/08/1947	VGNGNN47M45B593A	3/8	Canegrate	6	657	-	Bosco Ceduo	1	129.00	129.00	129.00
5	VIGNATI GIUSEPPE nato a CANEGRATE (MI) il 24/01/1940	VGNGPP40A24B593H	2/8									
5	VIGNATI ROSELDA nata a CANEGRATE (MI) il 02/11/1937	VGNRLD37S42B593V	3/8									
6	COMUNE DI CANEGRATE con sede in CANEGRATE (MI)	00835500158	1/1	Canegrate	6	266	-	Seminativo	1	2'000.00	0.00	2'000.00
6	COMUNE DI CANEGRATE con sede in CANEGRATE (MI)	00835500158	1/1	Canegrate	6	515	-	Seminativo	1	2'370.00	0.00	2'370.00
6	COMUNE DI CANEGRATE con sede in CANEGRATE (MI)	00835500158	1/1	Canegrate	6	160	-	Bosco Ceduo	1	130.00	0.00	130.00

CAP Holding spa

Raccomandata AR

Via Rimini 38

20142 Milano

Ufficio ESPROPRIO

P.C. Mail: Margherita.Pellegrini@gruppocap.it

Mail: Giuseppe.Manfredi.@gruppocap.it

Cod. Progetto: 9440-3

Mitt.

Macchi Pietro

Via san Giovanni Bosco 11

20039 Canegrate MI

Mail :petermacchi@gmail.com

CELL. 3342180054

Facendo seguito alla vostra comunicazione del 12/06/2023 Prot. N.6762 in merito all'esproprio del mio terreno fg. 6 mapp. N. 217 comunico che sono disponibile al raggiungimento di un accordo bonario, a condizione che venga espropriato l'intero Mappale n.217 in quanto la porzione non soggetta ad esproprio non risulta piu' raggiungibile dalla pubblica via e di dimensioni troppo piccola per un eventuale utilizzo di scopo agricolo (non vorrei che diventasse un posto di discarica abusiva).

Comunico inoltre che il mio terreno Mapp. 217 era in zona industriale, che successivamente nel 2000 è stato cambiato in zona agricola.

Naturalmente sino a quel periodo l'imu è stata pagata come zona industriale.

(verificabile nel comune di Canegrate).

Infine comunico che il mapp. 689 è stato venduto nel giugno 2007 al costo di 80 euro al mq.

Rimango a disposizione per eventuali comunicazioni saluti

in fede Macchi Pietro



RACCOMANDATA AR

CAP Holding SpA
Via Rimini, 38
20142 MILANO
Ufficio ESPROPRIO

Mitt.: Vignati Roselda
via Garibaldi, 3
20039 CANEGRATE (MI)
Vignati Giuseppe
Via XXV Aprile, 6
Mail: maragianchi@gmail.com
20039 CANEGRATE (MI)
Vignati Giovanna
Via XXV Aprile, 47
20039 CANEGRATE (MI)

P.C. Mail: margherita.pellegrini@gruppocap.it
giuseppe.manfredi@gruppocap.it
federica.amianti@gruppocap.it

OGGETTO: Prog. 9440_3_Comune di Canegrate
Opere di valorizzazione della rete fognaria di via Adige.

Facendo seguito alla Vostra comunicazione del 12/06/2023 Prot. N.6766 in merito all'ESPROPRIO del nostro terreno Foglio 6 Mappale 655,

COMUNICHIAMO

che siamo disponibili a raggiungere un accordo bonario, a condizione che venga espropriato l'intero Mappale 655 e il Mappale 657 come da Planimetria Catastale allegata, in quanto tali terreni risulterebbero non più accessibili dalla pubblica via e sarebbero di dimensioni troppo piccole per un eventuale utilizzo agricolo. In queste condizioni rischierebbero nostro malgrado di diventare una discarica abusiva impossibile da gestire da chiunque.

Ricordiamo inoltre che il nostro terreno era dapprima censito come Industriale e poi nell'anno 2000 è stato convertito in Agricolo. Naturalmente abbiamo provveduto a pagare l'IMU fintanto che non è cambiata la destinazione d'uso ed è verificabile presso il Comune di Canegrate.

A titolo indicativo, segnaliamo che il Mappale 689, di nostra precedente proprietà, è stato venduto a 80€/mq nel giugno 2007.

Restiamo a disposizione per eventuali comunicazioni.

In fede

Vignati Giuseppe Vignati Roselda
Vignati Giovanna

CA: Arch. Amarinti

Buongiorno,

faccio seguito all'incontro in data odierna per richiedere, in qualità di difensore dei Signori Nebuloni, copia informatica dei seguenti atti relativi alla procedura di esproprio in oggetto:

1. Tavola generale progetto
2. Quadro economico
3. Elenco degli allegati al progetto (in caso di necessità seguirà nuova richiesta con l'indicazione degli eventuali documenti da visionare.

Cordiali saluti

Avv. Pietro Romano

Studio Legale Avvocati Romano

Via Dei Martiri n. 3

Rho (Mi) – 20017

Tel. 029309497 - 029306948

Mail: pietro.romano@studioavvocatiromano.it

Milano, 21/07/2023
Prot.n. 8538

Cod. Progetto: 9440_3

Da indicare in caso di risposta

Spett.
Studio Legale Avvocati Romano
Via Dei Martiri n. 3
Rho (Mi) – 20017

Mail: pietro.romano@studioavvocatiromano.it

c.a. Avv. Pietro Romano

PEC: pietro.romano@milano.pecavvocati.it

Oggetto: Prog. 9440_3 _Comune di Canegrate

Opere di volanizzazione della rete fognaria di via Adige.

Mappale 212 del foglio 6 di Canegrate – di proprietà della Sig.ra Nebuloni Augusta

Mappale 274 del foglio 6 di Canegrate – di proprietà dei Sigg. Nebuloni Angelo e Eleonora

Risposta a richiesta documentazione.

Facendo seguito alla procedura avviata da CAP Holding per l'acquisizione di parte dei terreni indicati in oggetto e all'incontro tenutosi in data 17/07/2023 presso gli uffici di CAP Holding, con la presente si trasmettono gli elaborati progettuali da Voi richiesti con nota del 18/07/2023.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

La Responsabile Unica del Procedimento espropriativo è la Dott.ssa Cecilia Saluzzi.

Distinti saluti.

La Responsabile
Settore Permitting - Ufficio Espropri
Dott.ssa Cecilia Saluzzi



Allegati:

- Tavola generale progetto
- Quadro economico
- Elenco degli allegati al progetto

Referente: Giuseppe Manfredi - Tel. 3484766027- email: giuseppe.manfredi@gruppocap.it
Amianti Federica - Tel 3440638613 – email: federica.amianti@gruppocap.it

Milano, 21/07/2023
Prot.n. 8553

Cod. Progetto: 9440_3

Da indicare in caso di risposta

**Egr.Sig.
Macchi Pietro
Via San Giovanni Bosco 11
20039 Canegrate (MI)**

Inviato tramite mail: petermacchi@gmail.com

Oggetto: Prog. 9440_3 Comune di Canegrate

Opere di volanizzazione della rete fognaria di via Adige.

Mappale 217 del foglio 6 di Canegrate – di proprietà del Sig. Macchi Pietro. Risposta Vs. del 29.6.2013

Facendo seguito alla Vs. nota del 29/06/2023 e all'incontro tenutosi in data 17/07/2023 presso gli uffici del Comune di Canegrate con la presente si precisa quanto segue:

- si prende atto della Vs. disponibilità di giungere ad un accordo bonario,
- si conferma che il terreno di vostra proprietà da verifiche effettuate sul PGT vigente e sul precedente strumento urbanistico risulta ricadere nelle *"Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola"*. L'indennizzo che verrà proposto alla proprietà nell'accordo bonario trasmesso unitamente alla comunicazione di avvenuta approvazione del progetto con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità, sarà formulato sulla base della destinazione agricola del terreno stesso.
- Il mappale 689 del foglio 6 da Voi indicato ricade nelle *"Aree edificabili con funzione non residenziale"* e non risulta quindi paragonabile a un terreno agricolo e pertanto non rilevante ai fini della presente procedura .
- Si prende atto della Vs richiesta di acquisizione dell'intero mappale, in quanto la porzione non soggetta ad esproprio risulterebbe non utilizzabile per fini agricoli a causa delle ridotte dimensioni e della mancanza di una via di accesso a seguito della realizzazione della vasca di decantazione.
- Considerato però che la porzione del mappale 217 non soggetta ad esproprio rappresenta circa un terzo dell'intero mappale e non presenta alcuna utilità ai fini delle attività svolte CAP, ma, in caso di acquisizione, risulterebbe solo un'area da assoggettare a manutenzione periodica per il taglio dell'erba con costi a carico di CAP, ci si rende disponibili ad acquisire la suddetta porzione ad una cifra forfettaria simbolica che verrà proposta in sede di invio dell'accordo bonario.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

La Responsabile Unica del Procedimento espropriativo è la Dott.ssa Cecilia Saluzzi.

Distinti saluti.

La Responsabile
Settore Permitting - Ufficio Espropri
Dott.ssa Cecilia Saluzzi



Referente:

Giuseppe Manfredi - Tel. 3484766027- email: giuseppe.manfredi@gruppocap.it

Amianti Federica - Tel 3440638613 – email: federica.amianti@gruppocap.it

Milano, 25/07/2023
Prot.n. 8650

Cod. Progetto: 9440_3

Da indicare in caso di risposta

Gent.li

VIGNATI GIOVANNA MARIA

Via XXV Aprile, 47
20039 Canegrate MI

VIGNATI GIUSEPPE

Via XXV Aprile 6
20039 Canegrate MI
Mail: maragianchi@gmail.com

VIGNATI ROSELDA

Via Garibaldi Giuseppe 3
20010 Canegrate MI
Mail: roselda.v@alice.it

Inviato tramite MAIL

Oggetto: Prog. 9440_3_Comune di Canegrate

Opere di volanizzazione della rete fognaria di via Adige.
Mappale 655 e 657 del foglio 6 di Canegrate – di proprietà del Sigg. Vignati.
Risposta Vs. del 03.07.203

Facendo seguito alla Vs. nota del 03.07.2023 e all'incontro tenutosi in data 17/07/2023 presso gli uffici del Comune di Canegrate con la presente si precisa quanto segue:

- si prende atto della Vs. disponibilità di giungere ad un accordo bonario,
- si conferma che il terreno di vostra proprietà da verifiche effettuate sul PGT vigente e sul precedente strumento urbanistico risulta ricadere nelle *"Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola"*. L'indennizzo che verrà proposto alla proprietà nell'accordo bonario trasmesso unitamente alla comunicazione di avvenuta approvazione del progetto con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità, sarà formulato sulla base della destinazione agricola del terreno stesso.
- Il mappale 689 del foglio 6 da Voi indicato ricade nelle *"Aree edificabili con funzione non residenziale"* e non risulta quindi paragonabile a un terreno agricolo e pertanto non rilevante ai fini della presente procedura.
- Si prende atto della Vs richiesta di acquisizione dell'intero mappale 655 interessato dalla realizzazione della vasca disperdente e del mappale 657 (superficie 129 mq) ubicato in testa

al mappale 657, in quanto la porzione non soggetta ad esproprio risulterebbe non utilizzabile per fini agricoli a causa delle ridotte dimensioni e della mancanza di una via di accesso a seguito della realizzazione della vasca di decantazione.

- la porzione del mappale 655 non soggetta ad esproprio rappresenta circa un terzo dell'intero mappale e non presenta alcuna utilità ai fini delle attività svolte da CAP, così come il mappale 657. In caso di acquisizione, le suddette aree risulterebbero da assoggettare a manutenzione periodica per il taglio dell'erba con costi a carico di CAP. Ci si rende comunque disponibili ad acquisire le aree non interessate dall'opera di cui all'oggetto a condizione che vengano cedute ad una cifra forfettaria simbolica che verrà proposta da CAP in sede di invio dell'accordo bonario.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

La Responsabile Unica del Procedimento espropriativo è la Dott.ssa Cecilia Saluzzi.

Distinti saluti.

La Responsabile
Settore Permitting - Ufficio Espropri
Dott.ssa Cecilia Saluzzi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cecilia Saluzzi".

Referente:

Giuseppe Manfredi - Tel. 3484766027- email: giuseppe.manfredi@gruppocap.it

Amianti Federica - Tel 3440638613 – email: federica.amianti@gruppocap.it