

COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO 157	DATA 07-08-2024
OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE SAP DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA CAVOUR. APPROVAZIONE PIANO DI RIENTRO PER SPESE CONDOMINIALI NON CORRISPOSTE ANNI 2021-2023.		

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTIQUATTRO** ADDI **SETTE** DEL MESE DI **AGOSTO** ALLE ORE **17:00** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
MODICA MATTEO		X		ZAMBON EDOARDO	X		
SPIRITO DAVIDE	X			TOMIO MAURIZIO MARIA	X		
LURAGO SARA		X		MERAVIGLIA FRANCA	X		

TOTALE PRESENTI 4

TOTALE ASSENTI 2

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL VICE SINDACO DAVIDE SPIRITO ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.

OGGETTO: Contratto di locazione immobile SAP di proprietà comunale in via Cavour. Approvazione piano di rientro per spese condominiali non corrisposte anni 2021-2023.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che con contratto di locazione stipulato in data 11/01/2017 (registrato presso l'Agenzia delle Entrate UT Legnano il 19/01/2021 n. 239 serie 3T) e successivo rinnovo del 12/01/2021, il Comune di Canegrate ha concesso a L.P., dal 12/01/2021 al 11/01/2025, l'unità immobiliare di proprietà comunale ad uso esclusivo di abitazione sita in Canegrate, via Cavour n. 4 e catastalmente individuata al foglio 1, mappale 96, subalterno 702;

Preso atto che alla data odierna il conduttore risulta debitore nei confronti del Comune di Canegrate di un importo pari ad euro 572,45 per le spese condominiali non corrisposte relative agli anni 2021/2023;

Vista la comunicazione del conduttore L. P. assunta agli atti con Prot. n. 12324 del 05/08/2024 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto con la quale lo stesso conduttore nel riconoscere il proprio debito nei confronti del Comune di Canegrate per la somma di Euro 572,45 (diconsi euro: cinquecentosettantadue/45) relativa al versamento delle spese condominiali non corrisposte per l'immobile in locazione sito in via Cavour si impegna:

- ad onorare un piano di rientro che prevede l'estinzione del debito entro il 30/06/2025 mediante il pagamento di n. 11 rate mensili con scadenze ed importi qui di seguito dettagliati:

N. RATA	SCADENZA	IMPORTO (Euro)	CAUSALE
1	30/08/2024	50,01	Utenze condominiali 2021
2	30/09/2024	55,41	Utenze condominiali 2021
3	31/10/2024	55,42	Utenze condominiali 2021
4	30/11/2024	51,96	Utenze condominiali 2021
5	31/12/2024	52,76	Utenze condominiali 2021
6	31/01/2025	48,46	Utenze condominiali 2021
7	28/02/2025	54,96	Utenze condominiali 2021
8	31/03/2025	50,00	Utenze condominiali 2023
9	30/04/2025	50,00	Utenze condominiali 2023
10	31/05/2025	50,00	Utenze condominiali 2023
11	30/06/2025	53,47	Utenze condominiali 2023
TOTALE		572,45	

Preso atto che il locatario non è in possesso della disponibilità finanziaria per estinguere il debito nella sua totalità e considerato che i canoni di correttezza e buona fede contrattuale rendono compatibili e giustificabili azioni di rimodulazione delle condizioni economiche, ancorché non previste dai contratti in essere;

Ritenuto pertanto, nell'ottica di privilegiare soluzioni conciliative che favoriscano l'adempimento spontaneo del debitore, di concedere al conduttore L. P. la possibilità di rientrare del proprio debito nei confronti di codesto ente secondo il piano dettagliato nella comunicazione agli atti Prot. n. 12324 del 05/08/2024;

Acquisito il parere di cui agli artt. 49, 147 bis comma 1 e 153 comma 5 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 riportato in allegato;

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. Di approvare il piano di rientro presentato dal conduttore L. P. con comunicazione agli atti Prot. 12324 del 05/08/2024 che prevede l'estinzione entro il 30/06/2025 del debito di Euro 572,47 (diconsi euro: cinquecentosettantadue/45) relativo al versamento delle spese condominiali non corrisposte per l'immobile in locazione sito in via Cavour mediante il pagamento di n. 11 rate mensili con scadenze ed importi di seguito dettagliati, fermo restando la possibilità di estinguere anticipatamente il debito residuo in qualsiasi momento nel corso della durata del piano di rientro stesso:

Progr. Rate	Importo rata €	Causale	Data scadenza
1	50,01	Utenze condominiali 2021	30/08/2024
2	55,41	Utenze condominiali 2021	30/09/2024
3	55,42	Utenze condominiali 2021	31/10/2024
4	51,96	Utenze condominiali 2021	30/11/2024
5	52,76	Utenze condominiali 2021	31/12/2024
6	48,46	Utenze condominiali 2021	31/01/2025
7	54,96	Utenze condominiali 2021	28/02/2025
8	50,00	Utenze condominiali 2023	31/03/2025
9	50,00	Utenze condominiali 2023	30/04/2025
10	50,00	Utenze condominiali 2023	31/05/2025
11	53,47	Utenze condominiali 2023	30/06/2025
TOTALE	572,45		

2. Di demandare al Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente tutti gli adempimenti conseguenti per l'esecuzione del presente deliberato ivi compresi i relativi accertamenti.

Con successiva votazione unanime la presente è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma de D. L.vo 267/2000.

All.ti:

- parere di cui agli artt. 49, 147 bis comma 1 e 153 comma 5 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part. IVA 00835500158
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

Parere preventivo artt. 49 - 147 bis comma 1 -153 comma 5 - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Allegato alla deliberazione n. **157** assunta in data **- 7 AGO. 2024**

☒ GIUNTA COMUNALE

☐ CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Contratto di locazione immobile SAP di proprietà comunale in via Cavour. Approvazione piano di rientro per spese condominiali non corrisposte anni 2021-2023.

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI,
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE
Arch. Antonino Zottarelli

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità contabile.



IL RESPONSABILE AREA
CONTABILITA' E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA
Fulvia Calienno

Letto, approvato e sottoscritto:

IL VICE SINDACO
F.to Davide Spirito

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 22 AGO. 2024 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, **22 AGO. 2024**

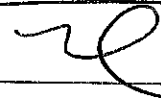
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 5 fogli.

Li **22 AGO. 2024**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala