

		IL COMMITTENTE	
		IL PROGETTISTA	
		L'IMPRESA	
		IL DIRETTORE DEI LAVORI	
proprietà	Immobiliare G.S.G. SRL via Rosselli, Canegrate (MI)	scala	
oggetto	PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	data	23.10.2023
		agg.	02.07.2024
particolare	CALCOLI PLANIVOLUMETRICI	tav.	C

PARAMETRI URBANISTICI Zona "APC 15"					
INDICE DI DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA		SLP	mq.		assegnata
RAPPORTO DI COPERTURA		R.C.	mq.		1/3
Superficie drenante		S.D.	mq.		30%
ALTEZZA massima		H	m.		12,00
DC		DC	m.		5 o in ader
DE		DE	m.		10 o in adel
DS		DS	m.		5,00
Parcheggi		P	mc./mq.		0,10
Area Standard cessione		St	mq.	monetizzata	

TABELLA RIASSUNTIVA					
VERIFICA DA PGT - Zona "APC 15"				dati di PGT	dati di PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	mapp. 303	S.F.	mq.	2.393,40	2.393,40
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO	mapp. 303	SLP	mq.	510,58	495,45
RAPPORTO DI COPERTURA	mapp. 303	S.F.	mq.	797,80	530,03
ALTEZZA massima	mapp. 303	H	m.	12,00	6,65
Area Standard	mapp. 303		mq.	655,23	monetizzata
Aree in cessione	mapp. 303		mq.		978,59
Parcheggi pubblici auto	mapp. 303		n.		14,00
Parcheggi pubblici motocicli	mapp. 303		n.		6,00
Superficie drenante	mapp. 303		mq.	542,70	756,41
Parcheggi privati	mapp. 303		mq.	148,70	176,69

SUP. FONDIARIA ai fini volumetrici									
fg. 10 mapp. 303	(	66,34	x	33,13	) /	2	=		1.098,92
	(	66,34	x	32,93	) /	2	=		1.092,29
	(	4,81	x	42,00	)		=		202,02
								= mq.	2.393,40
SLP AMMESSA									
tot. SLP ammessa mapp. 303								= mq.	510,58
SLP DI PROGETTO									
* Scomputo dei muri perimetrali in ottemperanza all' art. '1-ter L.R. 33 del 28/12/2007									
Villetta spessore muri perimetrali cm. 40									
Villetta da 1 a 4 P.T.	(	3,04	x	0,80	)x	4	= mq.		9,73
	(	9,15	x	4,27	)x	4	= mq.		156,28
	(	3,18	x	4,10	)x	4	= mq.		52,15
	(	2,03	x	2,96	)x	4	= mq.		24,04
	(	2,03	x	1,50	)x	4	= mq.		12,18
Villetta da 1 a 4 P.1°.	(	4,87	x	3,05	)x	4	= mq.		59,41
	(	3,46	x	3,56	)x	4	= mq.		49,27
	(	1,68	x	4,56	)x	4	= mq.		30,64
	(	2,79	x	4,10	)x	4	= mq.		45,76
	(	2,89	x	1,97	)x	4	= mq.		22,77
	(	1,48	x	3,05	)x	4	= mq.		18,06
	(	1,93	x	1,20	)x	4	= mq.		9,26
	(	1,49	x	0,99	)x	4	= mq.		5,90
totale volume villette								= mq.	495,45
TOTALE SLP complessiva								= mq.	495,45
TOTALE Volume teorico complessivo								mq. 495,45 x 3	= mc. 1.486,35
VOLUME REALE									
* Scomputo dei muri perimetrali in ottemperanza all' art. '1-ter L.R. 33 del 28/12/2007									
Villetta spessore muri perimetrali cm. 40									
Villetta da 1 a 4 P.T.	(	12,17	x	8,35	)x	4	= mq.		406,48
	(	3,14	x	2,27	)x	4	- = mq.		28,51
	(	2,13	x	2,89	)x	4	- = mq.		24,62
Villetta da 1 a 4 P.1°.	(	12,17	x	8,35	)x	4	= mq.		406,48
	(	9,60	x	1,00	)x	4	- = mq.		38,40
	(	2,13	x	2,89	)x	4	- = mq.		24,62
totale volume villette								= mq.	696,80
TOTALE SP complessiva								= mq.	696,80
TOTALE Volume teorico complessivo								mq. 696,80 x 3,20	= mc. 2.229,76

SUP. COPERTA AMMESSA				
SUP. COPERTA AMMESSA	2.393,40	x	1/3	mq. 797,80

SUP. COPERTA DI PROGETTO				
Villette	(10,05	x	8,35) x	4 = mq. 335,67
Villette	(2,13	x	5,46) x	4 = mq. 46,52
box villette	(11,20	x	13,20)	= mq. 147,84
TOTALE SUP. COPERTA DI PROGETTO				mq. 530,03

Comune di Canegrate prot. n. 0011497 del 17-07-2024 Cat 6 Cl. 3

SUP. NON RESIDENZIALE				
P. PRIMO				
terrazzo	(	6,31 x 0,85)x	4,00	= mq. 21,45
terrazzo	(	1,35 x 4,60)x	4,00	= mq. 24,84
terrazzo	(	1,85 x 5,15)x	4,00	= mq. 38,11
Totale SNR p. PRIMO			= mq.	84,40
totale SNR			mq. 84,40	

SUP. AREE IN CESSIONE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE									
MAPPALE 303 DA FRAZIONARE A FINE LAVORI									
SUP. IN CESSIONE									
(	7,37	x	50,16	)	/	2	=	mq.	184,84
(	7,73	x	50,16	)	/	2	=	mq.	193,87
(	8,28	x	44,67	)	/	2	=	mq.	184,93
(	8,31	x	44,67	)	/	2	=	mq.	185,60
(	4,77	x	49,75	)	/	2	=	mq.	118,65
(	4,45	x	49,75	)	/	2	=	mq.	110,69
TOTALE SUP. IN CESSIONE								mq.	978,59

SUP. PARCHEGGI									
SUP. PARCHEGGI MINIMA									
SUP. PARCHEGGI ex legge Tognoli	mq.	495,68	x	3,00	x	mcmq	0,10	=	mq. 148,70
SUP. PARCHEGGI IN OGGETTO									
Box e parcheggio	(	5,15	x	6,15	)+(	2,50	x	5,00	) = mq. 44,17
Box e parcheggio	(	5,15	x	6,15	)+(	2,50	x	5,00	) = mq. 44,17
Box e parcheggio	(	5,15	x	6,15	)+(	2,50	x	5,00	) = mq. 44,17
Box e parcheggio	(	5,15	x	6,15	)+(	2,50	x	5,00	) = mq. 44,17
TOTALE SUP. PARCHEGGI									mq. 176,69

Comune di Canegrate prot. n. 0011497 del 17-07-2024 Cat 6 Cl. 3

SUP. PERMEABILE

SUP. PERMEABILE						
(	2.393,40	-	584,39	x	0,30)	mq. 542,70

SUP. VERDE						
giardino privato	1	(	2,25	x	4,95)	= mq. 11,14
giardino privato	1	(	3,55	x	8,90)	= mq. 31,60
giardino privato	1	(	1,80	x	7,85)	= mq. 14,13
giardino privato	1	(	3,30	x	10,23)	= mq. 33,76
giardino privato	1	(	3,50	x	7,86)	= mq. 27,51
giardino privato	1	(	1,39	x	5,63)	= mq. 7,83
autobloccanti drenanti	1	(	12,30	x	6,15) -(2,50 x 5,00)	= mq. 63,15
giardino privato	2	(	2,25	x	4,95)	= mq. 11,14
giardino privato	2	(	3,55	x	8,90)	= mq. 31,60
giardino privato	2	(	1,80	x	7,85)	= mq. 14,13
giardino privato	2	(	3,30	x	10,23)	= mq. 33,76
giardino privato	2	(	3,50	x	7,86)	= mq. 27,51
giardino privato	2	(	1,39	x	5,63)	= mq. 7,83
autobloccanti drenanti	2	(	12,30	x	6,15) -(2,50 x 5,00)	= mq. 63,15
giardino privato	3	(	2,25	x	4,95)	= mq. 11,14
giardino privato	3	(	3,55	x	8,90)	= mq. 31,60
giardino privato	3	(	1,80	x	7,85)	= mq. 14,13
giardino privato	3	(	3,30	x	10,23)	= mq. 33,76
giardino privato	3	(	3,50	x	7,86)	= mq. 27,51
giardino privato	3	(	1,39	x	5,63)	= mq. 7,83
autobloccanti drenanti	3	(	12,30	x	6,15) -(2,50 x 5,00)	= mq. 63,15
giardino privato	4	(	2,25	x	4,95)	= mq. 11,14
giardino privato	4	(	3,55	x	8,90)	= mq. 31,60
giardino privato	4	(	1,80	x	7,85)	= mq. 14,13
giardino privato	4	(	3,30	x	10,23)	= mq. 33,76
giardino privato	4	(	3,50	x	7,86)	= mq. 27,51
giardino privato	4	(	1,39	x	5,63)	= mq. 7,83
autobloccanti drenanti	4	(	12,30	x	6,15) -(2,50 x 5,00)	= mq. 63,15
tot sup verde interna alle villette						= mq. 756,41
Tot. Sup. verde/permeabile						mq. 756,41

Comune di Canegrate prot. n. 0011407 del 17-07-2024 Cat 6 Cl. 3

