

|                         |
|-------------------------|
|                         |
| IL COMMITTENTE          |
| IL PROGETTISTA          |
| L'IMPRESA               |
| IL DIRETTORE DEI LAVORI |
|                         |

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| proprietà   | Immobiliare G.S.G. SRL              |
|             | via Rosselli, Canegrate (MI)        |
| oggetto     | PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO |
|             |                                     |
| particolare | RELAZIONE TECNICA                   |
|             |                                     |

|       |            |
|-------|------------|
| scala | _____      |
| data  | 23.10.2023 |
| agg.  | 19.03.2024 |
| tav.  | <b>E</b>   |

AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI CANEGRATE

Oggetto Relazione relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato inerente l' area situata nel Comune di Canegrate in via Cremona-Mantova meglio identificata catastalmente al fg. 10, mapp. 303

L'intervento edilizio che si è pensato di organizzare nell' area situata nel Comune di Canegrate, via Cremona-Mantova , meglio distinta catastalmente al fg. 10 mapp. 303, prevede la costruzione di 4 villette unifamiliari ,la creazione di aree verdi e la realizzazione di opere pubbliche in cessione a scomputo oneri relative alla realizzazione di marciapiedi, parcheggi, opere di fognatura, di illuminazione e segnaletica stradale. Per quanto riguardano i parcheggi verranno realizzati n. 12 parcheggi per le automobili, n.6 parcheggi per cicli e motocicli e n. 2 parcheggi per disabili. Un marciapiede a norma verrà realizzato intorno alla nuova urbanizzazione, continuo e dotato delle rampe di discesa per gli ingressi carrabili delle nuove villette e delle rampe di salita e discesa per i disabili dove vi saranno le nuove strisce pedonali. La nuova segnaletica e cartellonistica stradale verranno eseguite come concordato con la Polizia Municipale. L'illuminazione pubblica verrà implementata in via Cremona con il posizionamento di due nuovi pali con riflettori ottici . L' intervento

rispetta i parametri urbanistici della zona residenziale Apc 15 delle NTA del Piano delle regole del Pgt . Si provvederà alla costruzione di n. 4 villette unifamiliari composte da n.2 piani fuori terra con annesso box. Le villette saranno dotate di piccolo giardino interno alla recinzione dove verranno inseriti il passaggio carraio e pedonale. La tipologia delle villette sarà abbastanza simile a quelle della zona con delle note di modernità , la struttura sarà mista, travi e solai in cls e tamponamenti esterni in laterizio. La struttura della copertura sarà in cls con classico tetto piatto . La facciata in intonaco fine al quarzo di color grigio chiaro con porzioni più scure , mentre i serramenti in Pvc bianco e grondaie, canali e pluviali in lamiera preverniciata chiara. Le ville sono progettate per ottenere la Classe A (riduzione superiore al 20% dei requisiti di trasmittanza e fabbisogno energetico) con lo scomputo totale dello spessore delle pareti sul calcolo del volume ammesso e le deroghe sulle distanze in base all'art. 10 L.R. 38/2015 e alla circ. 509/48 del 30/11/2015. Il tutto si evince dalle tavole progettuali e dalle tabelle di calcolo.

Busto Arsizio, 12 luglio 2024

Il Progettista

**Arch. Remo Torretta**